



Fecha: 2025-03-18 12:29:42

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 3

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 375
DEL 6 DE MARZO DE 2025 SISTEMA

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá D.C.

Secretaria

LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO

CONCEJO DE BOGOTÁ

secretariageneral@concejobogota.gov.co ; correspondencia@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 19-03-2025 10:36:42

2025ER7238 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VE

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 375-2025 - HABITAT

OBS: ---

Asunto: Respuesta a la Proposición 375 del 6 de marzo de 2025 *“Sistema de Transferencias, Cofinanciación y demás aportes de la Nación al Distrito Capital”*. Radicado SDHT No. 1-2025-9414. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE4664.

Respetado Secretaria Vizcaíno.

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en sesión Plenaria el día seis (06) de marzo de 2025, la cual se relaciona con el tema: *“Sistema de Transferencias, Cofinanciación y demás aportes de la Nación al Distrito Capital”*. Una vez efectuada la revisión de las preguntas contenidas en la proposición, se procede a dar respuesta en el marco de las funciones señaladas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subsecretaría de Coordinación Operativa, en los siguientes términos:

1. Para cada uno de los presupuestos anuales de rentas e ingresos del Distrito Capital liquidados entre las vigencias 2016-2025, informe a cuánto ascendió el monto total de recursos programados por concepto de transferencias de la nación (SGP y participaciones distintas al SGP).

Se anexa archivo Excel, en la pestaña denominada “1” se relaciona la información anteriormente solicitada, discriminado por vigencia, indicando los valores programados por concepto de transferencias de la Nación (SGP y participaciones distintas al SGP) durante las vigencias 2021 - 2025, debido a que a partir de la vigencia 2021 la Secretaría Distrital del Hábitat asumió la responsabilidad del manejo del Fondo de Solidaridad y Redistribución del Ingreso.

2. Para cada uno de los presupuestos anuales de rentas e ingresos del Distrito Capital liquidados entre las vigencias 2016-2025, informe a cuánto ascendió el monto total de recursos finalmente desembolsados y ejecutados por concepto de transferencias de la nación (SGP y participaciones distintas al SGP).

Se anexa archivo Excel, en la pestaña denominada “2” se relaciona la información anteriormente solicitada, discriminado por vigencia, los valores desembolsados y ejecutados, por concepto de transferencias de la Nación (SGP y participaciones distintas al SGP) durante las vigencias 2021 - 2025, debido a que a partir de la vigencia 2021 la Secretaría Distrital del Hábitat asumió la responsabilidad del manejo del Fondo de Solidaridad y Redistribución del Ingreso.

25. Informe el monto total de recursos destinados a la financiación de subsidios de vivienda (en sus distintas modalidades) durante los años 2016-2025. Discrimine la información según aportes del Distrito y la Nación, así como total de hogares/personas beneficiarias de estos subsidios durante cada una de las vigencias en mención.

Los montos determinados para la atención del déficit habitacional, por parte del Distrito de Bogotá, para las vigencias 2016 a 2025, son los siguientes:

Tabla 1. Número de hogares beneficiados y valor del subsidio para las vigencias 2016 a 2025
(Cifras en millones de pesos)

Año	Mod	Adq. de Vivienda Nueva	Adquisición De Vivienda Nueva Con Leasing Habitacional	Adq. de Vivienda por Cierre Financiero	Adq. de Vivienda Usada	Const. en Sitio Propio	Beneficio Crédito	Vivienda Nueva	Total
2016	Cant	1.467			23	15			1.505
	\$	\$24.920			\$401	\$251			\$25.572
2017	Cant	337	96	4.546					4.979
	\$	\$5.662	\$1.632	\$19.270					\$26.564
2018	Cant	581		119					700
	\$	\$11.801		\$853					\$12.655
2019	Cant	878	6	890					1.774
	\$	\$17.734	\$108	\$6.628					\$24.470
2020	Cant	342		2.028					2.370
	\$	\$5.896		\$17.431					\$23.327
2021	Cant	625		1.969				179	2.773
	\$	\$10.990		\$17.662				\$1.772	\$30.423
2022	Cant	537		1329				1.483	3.349
	\$	\$9.697		\$12.718				\$21.592	\$44.008
2023	Cant	337		89				2.747	3.173
	\$	\$7.080		\$938				\$39.396	\$47.414
2024	Cant	1914		4			10	2.866	4.794
	\$	\$30.287		\$52			\$182	\$45.430	\$75.951
2025	Cant	204		-	0		18		222
	\$	\$3.485					\$357		\$3.842
Total	Cant	7.222	102	10.974	23	15	28	7.275	25.639
	\$	\$127.552	\$1.740	\$75.553	\$401	\$251	\$539	\$108.189	\$314.225

Fuente: Elaboración propia Subsecretaría de Gestión Financiera

Mejoramiento de Vivienda Urbano

Esta modalidad consiste en un aporte distrital en dinero o en especie, hasta agotar el monto del subsidio adjudicado a los hogares en condición de vulnerabilidad, para realizar intervenciones que mejoren las deficiencias habitacionales, mediante reparaciones locativas que no requieran la obtención de licencias o permisos por las autoridades competentes, es decir, que no implican una modificación estructural de la vivienda. Las obras propenderán por la solución de las carencias habitacionales, para alcanzar, de manera progresiva, las condiciones de una vivienda digna.

Es importante señalar que la asignación de subsidios de vivienda para el mejoramiento de vivienda urbana se realizó conforme a los siguientes decretos:

- Decreto Distrital 623 de 2016.
- Decreto Distrital 145 de 2021.
- Decreto Distrital 431 de 2024 (Vigente).

**Tabla 2. Mejoramiento de Vivienda Urbana – Modalidad de Habitabilidad mediante
Asignación e implementación de subsidio en Bogotá.**

AÑO	PRESUPUESTO O DISTRITAL	PRESUPUESTO NACIONAL	MEJORAMIENTOS EJECUTADOS	POBLACIÓN BENEFICIADA
2016	N/A	N/A	N/A	N/A
2017	\$ 6.639.453.000	N/A	500	1400
2018	\$ 18.477.935.784	N/A	1.314	3680
2019	\$ 16.396.696.800	N/A	1.100	3080
2020	\$ 18.028.318.014	N/A	1.141	3196
2021	\$ 10.564.340.328	N/A	646	1810
2022	\$ 20.232.000.000	\$ 4.500.000.000	1.124	3148
2023	\$ 26.079.120.000	N/A	1.249	3498
2024	\$ 14.905.800.000	N/A	637	1784
2025	\$ 59.958.499.843	\$ 4.680.000.000	Sin iniciar	6919 Estimada
SUBTOTAL	\$ 191.282.163.769	\$ 9.180.000.000		
TOTAL RECURSOS ASIGNADOS		\$ 200.462.163.769		
TOTAL BENEFICIADOS			6.587 Hogares	21.596 Personas

Fuente. Elaboración propia Subdirección de Barrios, 2025.

Mejoramiento de Vivienda Rural

Es importante mencionar que las intervenciones en vivienda rural, se realizaron a partir de 2021, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI” (2020-2023), y como parte de la ejecución de la meta 7659: “Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá”, se realizó la siguiente ejecución presupuestal, en relación con los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Rural y Vivienda Nueva Rural, en las que su presupuesto fue únicamente de fuentes Distritales.

Tabla 3. Mejoramiento de Vivienda Rural – Modalidad de Habitabilidad mediante Asignación e implementación de subsidio en Bogotá.

MV EJECUTADOS	2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
	0	182	186	72		440
POBLACIÓN BENEFICIADA	0	563	543	233		1339
PRESUPUESTO EJECUTADO	0	\$ 4.704.828.329	\$ 6.850.807.144	\$ 3.840.555.404	\$ 362.007.266	\$ 15.758.198.143

Fuente: Elaboración propia Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2025.

Tabla 4. Vivienda Nueva Rural

MV EJECUTADOS	2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
	0	0	0	11	3	14
POBLACIÓN BENEFICIADA			0	11	3	14
PRESUPUESTO EJECUTADO	0	0	\$ 1.858.351.297	\$ 640.139.119	\$ 154.304.055	\$ 2.652.794.471

Fuente: Elaboración propia Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2025.

26. Informe si la Administración Distrital ha sido notificada frente al no desembolso de recursos por parte de la nación para el apalancamiento de programas relacionados con subsidios de vivienda en Bogotá durante la vigencia 2025.

En caso afirmativo señale el monto total de recursos que dejarán de percibirse, número de hogares/personas que se verían afectados y alternativas de financiación proyectadas.

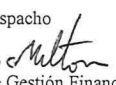
A la fecha, la Secretaría Distrital del Hábitat no ha recibido notificación alguna sobre el no desembolso de los recursos proporcionados por la Nación para el programa de mejoramiento de vivienda urbana. Estos recursos están contemplados en dos convenios: el Convenio 006 de 2022, suscrito entre Fonvivienda y la SDHT, con un aporte de \$4.500.000.000, El segundo es el Convenio 039 de 2024, también suscrito entre ambas entidades, con un aporte de \$4.680.000.000.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Carlos Andrés Moreno Villamizar – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera
Ciro Leonardo Martínez – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera
Oscar Andrés Robayo – Contratista Subdirección de Barrios.
Andrés Felipe Villamil Castro – Contratista Subdirección Financiera
Revisó: Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa
Lina María González – Subdirectora de Barrios
Camilo Eduardo Torres – Subdirector de Operaciones
Claudia Patricia Ceballos García – Contratista Subdirección Administrativa
Cesar Cáceres – Subdirector Financiero
John Alexander Cárdenas Mancipe – Contratista Despacho
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho 
Aprobó: Daniel Eduardo Contreras Castro – Subsecretario de Gestión Financiera
Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa
Ana Milen Yela Escobar – Subsecretaría de Gestión Corporativa
Anexos: Anexos Proposición 375 - 2025